

**ООО "Левый берег"**

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**

**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Северная, д.19**

Дата начала отчётного периода: 01.01.2023  
 Дата конца отчётного периода: 31.12.2023

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	<b>133 993,41р.</b>
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	407 274,96р.
1.2.1.	за содержание дома	94 611,64р.
1.2.2.	за текущий ремонт	207 291,72р.
1.2.3.	за услуги управления	105 371,60р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	382 780,33р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	382 780,33р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	<b>372 753,43р.</b>
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	<b>144 020,32р.</b>
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	46 104,91р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	70 599,54р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	<b>93,99%</b>

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Управление многоквартирным домом</b>	ежедневно	кв.м/мес.	5,19	<b>105371,60</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,77	<b>15633,17</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,11	<b>2233,31</b>
<b>Содержание земельного участка, на котором расположен</b>	по графику	кв.м/мес.	2,67	<b>54208,44</b>
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			<b>1218,00</b>
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			<b>6090,84</b>
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			<b>15227,88</b>
<b>Текущие работы по содержанию и ремонту общего</b>				<b>172770,19</b>
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
<b>Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов</b>				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов	4 / 2,60	100 м2	55,59	578,16
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	11 / 1,00	дом	420,00	4620,00
Механизированная посыпка тротуаров и	6 / 2,60	100 м2	80,58	1256,97
Механизированная посыпка тротуаров и	6 / 1,00	дом	368,50	2211,00
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	3 / 2,60	100 м2	62,70	489,06
<b>Вывоз мусора</b>				
Дерево				
Вывоз и утилизация продуктов опилки самосвалами	4,00	м3	2140,06	8560,25
<b>Выкашивание газонов</b>				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 8,39	100 м2	450,04	3775,86
<b>Стрижка кустарников</b>				
Живая изгородь				
Стрижка живой изгороди	62,00	м	40,29	2497,98
<b>Ремонт тротуаров</b>				
Тротуар				
Ненормированные работы. Ремонт подхода к подъезду	26,22	м2	1143,13	29972,77
<b>Мероприятия по информированию жильцов</b>				
Щит информационный				
Установка аншлагов	1,00	шт	1182,26	1182,26
<b>Конструктивные элементы</b>				
<b>Удаление сосулек, наледи и снега</b>				
Кровля шиферная				
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со	160,00	м2	110,00	17600,00
Кровля металлическая				
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со	116,00	м2	103,65	12023,46

<b>Обходы и осмотры</b>					
Фасад					
	Ненормированные работы. Закрашивание	2,00	шт	418,21	836,43
	Ненормированные работы. Очистка фасада от	8,00	шт	154,27	1234,18
<b>Дератизация</b>					
Подвал					
	Дератизация подвала	1 / 2,00	подъезд	429,00	858,00
<b>Уборка помещений</b>					
Подвал					
	Очистка подвалов и чердаков от мусора	28,00	м3	1107,39	31006,89
	Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт,	28,00	м3	1257,26	35203,34
<b>Ремонт фасадов</b>					
Фасад					
	Окраска фасадов водоэмульсионными красками с	1,00	м2	177,96	177,96
<b>Система вентиляции и дымоудаления</b>					
<b>Ремонт вентканалов</b>					
Вентиляция					
	Ненормированные работы. Наращивание ствола	2,00	м	632,26	1264,53
	Прочистка вентканалов	4,00	пог.м	104,39	417,57
<b>Инженерные сети</b>					
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>					
Отопление					
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1,00	ст.	312,66	312,66
	Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 7.72	1000м3	111,64	861,87
	Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	1 / 7.72	1000м3	228,88	1766,94
<b>Смена запорной арматуры вентиляей</b>					
Отопление					
	Смена вентиляей	1,00	шт	1656,95	1656,95
<b>Смена труб</b>					
Отопление					
	Смена труб Д 25 на сварке	0,50	м	3097,00	1548,50
	Смена труб Д 76 на сварке	1,50	м	2705,24	4057,85
	Смена труб Д 80 на сварке	3,00	м	2266,25	6798,75

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

- |      |                                      |        |
|------|--------------------------------------|--------|
| 3.1. | Количество поступивших претензий     | 0      |
| 3.2. | Количество удовлетворенных претензий | 0      |
| 3.3. | Сумма произведенного перерасчёта     | 0,00р. |

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

- |      |  |             |
|------|--|-------------|
| 4.1. | Направлено претензий потребителя-должникам                           | 10          |
| 4.2. | Направлено исковых заявлений   | 1           |
| 4.3. | Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы | 14 939,82р. |

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов